LAGUNA
LOGISTICS PARK

AYARZA
FASE I

Km 22, Carretera a El Salvador

ESPACIO, ALTURA Y EFICIENCIA



Proyecto desarrollado por

BALTO

LAGUNA
LOGISTICS PARK

Tu operación necesita

ESPACIO, ALTURA Y EFICIENCIA

Laguna Logistics Park está diseñado para empresas que mueven volumen, que crecen y necesitan un espacio a su altura.

Laguna Logistics Park no solo está bien ubicado: está hecho para operar.





CONECTIVIDAD

Vía Carr. a El Salvador CA1 Norte

- Ciudad de Guatemala
- Zonas 10
- Zonas 15, 16, 18 y salida al Atlántico

Vía VAS CAES

- Boca del Monte
- Zona 12 (Petapa-Atanasio)
- Zona 13 y 14

Vía VAS Villa Nueva

- Villa Nueva
- Amatitlán

Vía Carr. a El Savador Sur

- Barberena
- Escuintla vía El Jocotillo - C50 (Pronto)
- El Salvador

Proyecto desarrollado por

BALTO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en el Km 22 de Carretera a El Salvador, entrando a la ciudad.

Permite reducción de tiempos de entrega, mejores costos logísticos y conexión con centros de consumo.

Google Maps
Click aquí para ir a ubicación

LAGUNA
LOGISTICS PARK

GARITA DE CONTROL DE ACCESO



Proyecto desarrollado por

BALTO

Diseño sujeto a cambios.

LAGUNA
LOGISTICS PARK

INFRAESTRUCTURA PARA TRANSPORTE PESADO



Proyecto desarrollado por

BALTO

Diseño sujeto a cambios.

LAGUNA
LOGISTICS PARK

BODEGAS DE GRAN ESCALA

20
bodegas de
2,100 m^2

2
bodegas de
4,200 m^2

12
metros de
altura al hombro



Piso de 18cm de espesor

Proyecto desarrollado por

BALTO

Diseño sujeto a cambios.

LAGUNA
LOGISTICS PARK

BODEGAS DE GRAN ESCALA

Desde 2,100 m² hasta 8,400m²

ÁREAS DE BODEGAS

BODEGA	ÁREA
BODEGA 1	4,200.00 mt²
BODEGA 2	2,100.00 mt²
BODEGA 3	2,100.00 mt²
BODEGA 4	2,100.00 mt²
BODEGA 5	2,100.00 mt²
BODEGA 6	2,100.00 mt²
BODEGA 7	2,100.00 mt²
BODEGA 8	2,100.00 mt²
BODEGA 9	2,100.00 mt²
BODEGA 10	2,100.00 mt²
BODEGA 11	1,202.70 mt²
BODEGA 12	2,100.00 mt²
BODEGA 13	2,100.00 mt²
BODEGA 14	2,100.00 mt²
BODEGA 15	2,100.00 mt²
BODEGA 16	2,100.00 mt²
BODEGA 17	2,100.00 mt²
BODEGA 18	2,100.00 mt²
BODEGA 19	2,100.00 mt²
BODEGA 20	2,100.00 mt²
BODEGA 21	2,100.00 mt²
BODEGA 22	4,200.00 mt²
ÁREA LIBRE	8,223.32 mt²
PATIO DE MANIOBRAS	11,250.56 mt²
TOTAL	**68,976.58 mt²**



Proyecto desarrollado por

BALTO

Posibilidad de unir bodegas según disponibilidad.

LAGUNA
LOGISTICS PARK

MÁXIMA PRODUCTIVIDAD

- Sin mezzanines ni oficinas sobredimensionadas.
- Espacio optimizado para racks y operación constante.
- Acceso controlado
- Vigilancia y circuito cerrado

Proyecto desarrollado por

BALTO



Proyecto desarrollado por

BALTO

LAGUNA
LOGISTICS PARK

La logística en Guatemala no es fácil.

POR ESO EN PENSAMOS EN EFICIENCIA

- Evitamos tráfico innecesario y maniobras complicadas.
- Reducimos costos operativos y tiempos de entrega.
- Diseñamos espacios funcionales: sin oficinas que sobran, sin mezzanines que complican.
- Laguna Logistic Park fue pensado exactamente para operar con eficiencia real.

¡Y ya está en marcha!





LAGUNA
LOGISTICS PARK

VENTA O RENTA

con condiciones accesibles

- Enganche fraccionado, disponible por tiempo limitado.
- Financiamiento disponible con banco de su elección.
- Posibilidad de unir bodegas según disponibilidad.

Proyecto desarrollado por

BALTO



BALTO

RESPALDADO POR EXPERIENCIA

Desarrollado por Balto Desarrollos, el cual ha creado proyectos reconocidos como Distrito 164, Zona Sur, Cuenca, La Red y muchos más, consolidándose como uno de los desarrolladores industriales más sólidos del país.

LA RED



VN2



ZONA SUR



ARGAMAN



EL TEJAR



BODEGAS CUENCA



LAGUNA
LOGISTICS PARK

AGENDA UNA CITA Y CONOCE MÁS

📞 Llámanos: +502 5318 4274

📧 Escríbenos: ggonzalez@baltodesarrollos.com

www.baltodesarrollos.com

Proyecto
desarrollado
por

BALTO