
E50
PARQUE INDUSTRIAL

UBICACIÓN

ACCESO A RETORNOS

Conectividad con los tréboles de CA-2 y CA-9.

NUESTRA CONECTIVIDAD

Estamos en el punto que conecta:

- El Tejar y Occidente
- El Salvador y México
- Carretera Pto Quetzal
- Guatemala







GRUPO CIFA

Grupo CIFA es una empresa familiar guatemalteca con mas de medio siglo de trayectoria en la industria de la construcción, especializada en la elaboración de productos prefabricados de concreto.

Durante más de cuatro décadas, hemos estado **dedicados al desarrollo y construcción de complejos industriales y comerciales.**

Se han desarrollado proyectos inmobiliarios en **Guatemala**, **Panamá y República Dominicana.**



PROYECTOS



A30 LOGISTIC PARK
KM 30 CA-9, AMATITLÁN



LAS PALMAS LOGISTICS
KM 32.5 CA-9, AMATITLÁN



COMERCIAL LAS PALMAS
KM 32.5 CA-9, AMATITLÁN



LA JOYA
ZONA 5, GUATEMALA



BODEGAS EN DISTRIPARK
KM 29.5 CA-9, AMATITLÁN



BODEGAS PUERTO QUETZAL
KM 98 CA-9, PUERTO QUETZAL

-E50-
PARQUE INDUSTRIAL

SEGURIDAD

- Garita de seguridad
- Seguridad 24 horas
- Equipo de CCTV

ÁREAS VERDES

- Amplias áreas verdes alrededor de cada macrolote

URBANIZACIÓN EFICAZ

- Posteado y alumbrado
- Amplias calles para transporte pesado



INSTALACIONES HIDRAÚLICAS

- Conexión a drenaje pluvial
- Servicio de agua

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ductos para instalación de fibra óptica



SPECS GENERALES

ESTRUCTURA

- NAVES A DOS AGUAS
- MONITOR PARA ENTRADA Y SALIDA DE AIRE E ILUMNACIÓN
- VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL

ALTURA A HOMBRO:	10.00m
ALTURA A CUMBRERA:	14.00m

CERRAMIENTO

- LÁMINA STANDING SEAM CALIBRE 24
- 3% DE LÁMINA TRASLÚCIDA
- PLANCHAS DE CONCRETO PREFABRICADO REFORZADO

CONTRAPISO

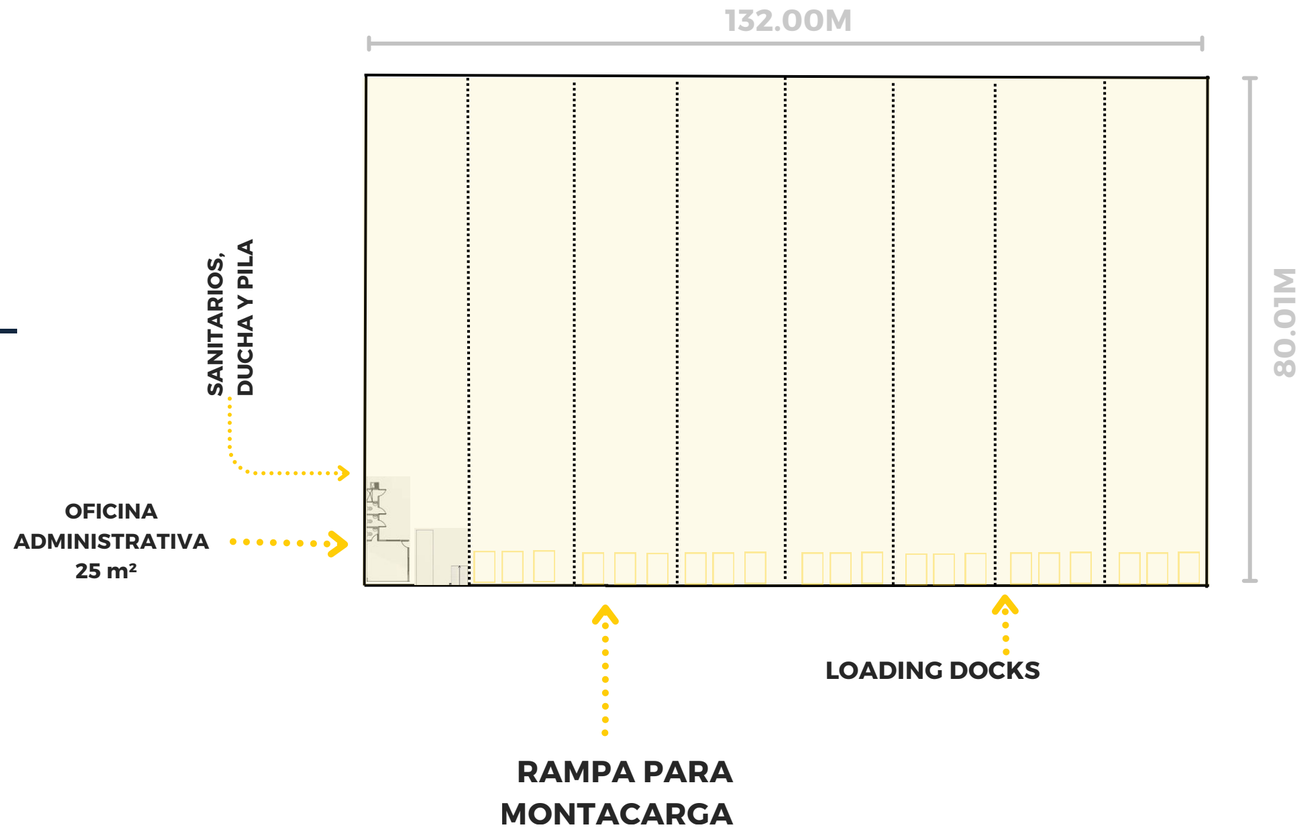
- FUNDICIÓN DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR
- RESISTENCIA. 4000 PSI


E50
PARQUE INDUSTRIAL

ESPECIFICACIONES

ÁREA DE BODEGA	ÁREA DE MANIOBRA
10,562M²	4,274 M²

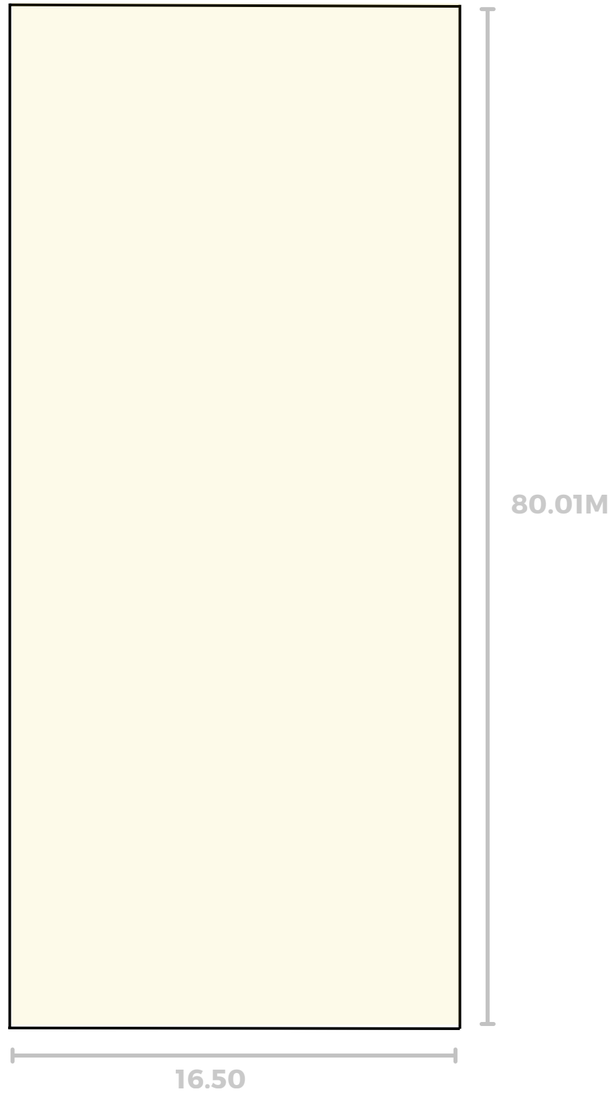
1	ANDEN DE CARGA Y DESCARGA
1	RAMPAS PARA MONTACARGA
24	PUERTAS
1	OFICINA ADMINISTRATIVA (25M2)
1	BAÑOS PARA ADMINISTRACIÓN
2	BAÑOS PARA OPERARIOS
1	DUCHA
1	LAVADERO



PLANTA

CONFIGURACIÓN FLEXIBLE: HASTA 8 MÓDULOS INDEPENDIENTES

ÁREA DE BODEGA	ÁREA DE MANIOBRA
1,320.16 M²	534.00 M²



PLANTA

PROPUESTA ECONÓMICA

10,562 M²
BODEGA

4,274 M²
ÁREA DE MANIOBRA

ÁREA	M² TOTALES	PRECIO DE RENTA POR M²	PRECIO TOTAL DE RENTA	PRECIO DE MANTENIMIENTO POR M²	PRECIO DE MANTENIMIENTO
BODEGA	10,562M²	$ 5.00	**$52,810.00**	$ 0.40	**$ 4,224.80**
MANIOBRAS	4,274 M²	$ 0.00	**$ 0.00**	$ 0.30	**$ 1,282.20**

$ 58,317.00 + IVA
TOTAL RENTA MENSUAL

- CONTRATO DE 5 AÑOS.
- INCREMENTO ANUAL DEL 3% O DE VARIACIÓN DE IPC, CUÁL FUERA MAYOR.

GRUPO CIFA

CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN:

+(502) 5572-9790

fcirici@grupocifa.com
administracion@brs.gt